

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3155/UBND-NNTNMT

Đắk Nông, ngày 07 tháng 6 năm 2023

V/v triển khai quy hoạch nông thôn  
trong xây dựng nông thôn mới  
gắn với quá trình đô thị hóa  
giai đoạn 2021-2025

Kính gửi:

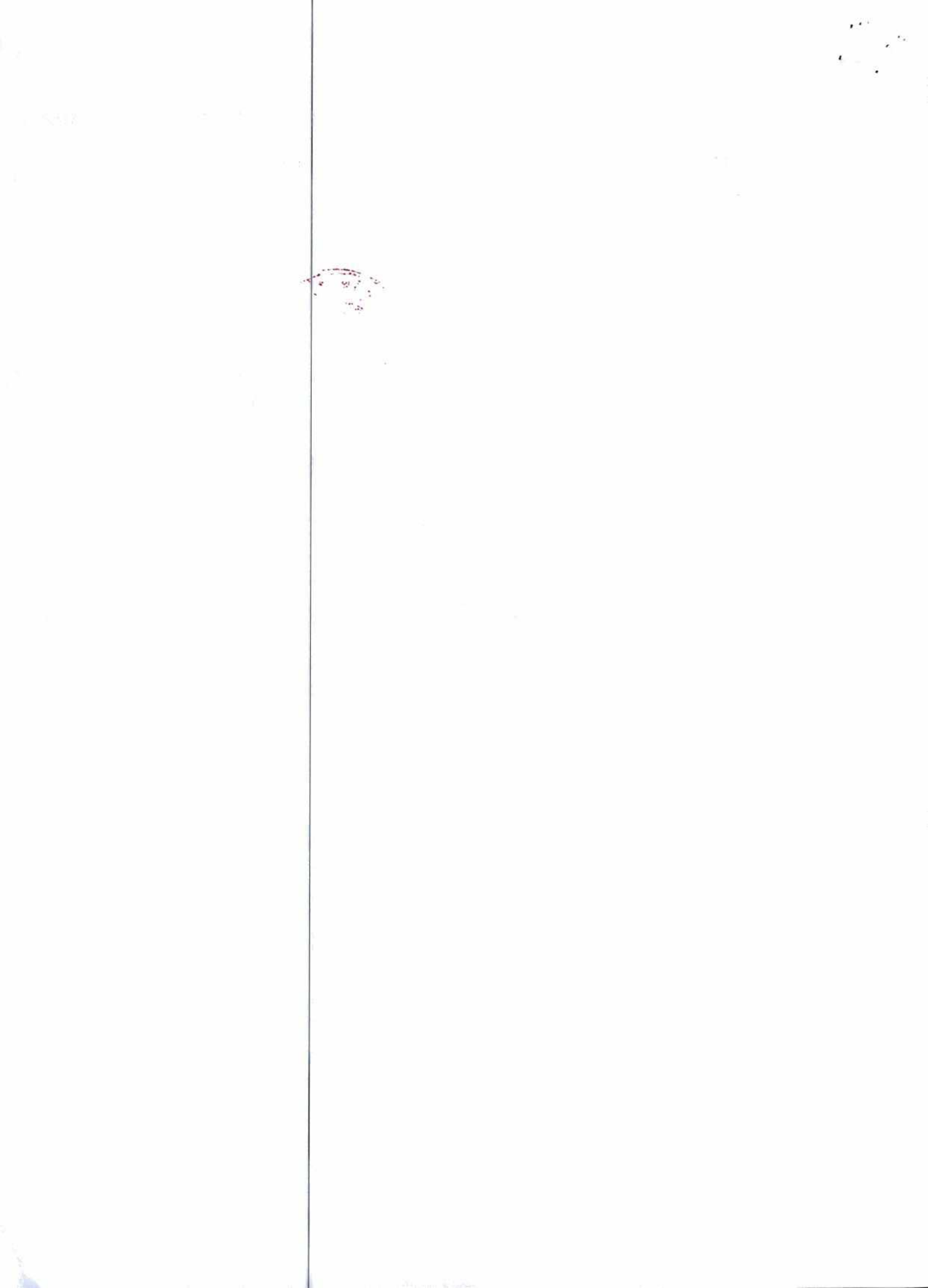
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2314/BNN-VPĐP ngày 13/4/2023 về việc quan tâm, đẩy mạnh quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2021-2025; xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1199/SNN-VPĐP ngày 25/5/2023 về việc đề xuất chỉ đạo triển khai Quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa (*phô tô đính kèm*). UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1029/UBND-KT ngày 08/3/2023 về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống và hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 491/SXD-QHKT&PTĐT ngày 28 tháng 3 năm 2023 và Công văn số 595/SXD-QHKT&PTĐT ngày 12 tháng 4 năm 2023.

2. Giao Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền chủ động rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung xây dựng cấp xã, quy hoạch xây dựng vùng huyện (*gọi tắt là quy hoạch nông thôn*), đảm bảo phù hợp, đồng bộ với quy hoạch tỉnh, quy hoạch ngành quốc gia và các quy định của pháp luật.

3. Giao các Sở, Ban, ngành; UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa yêu cầu các chủ đầu tư, các đơn vị thẩm định và cấp phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phải nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch nông thôn, đảm bảo đáp ứng mục tiêu thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo hướng bền vững, bảo tồn và phát huy các giá trị truyền thống, thích ứng với biến đổi khí hậu. Quy hoạch nông thôn phải đảm bảo tính kết nối giữa nông thôn - đô thị, nông thôn - vùng phát triển công nghiệp, nông thôn - vùng phát triển du lịch dịch vụ và tính đến mục tiêu xây dựng nông thôn mới bền vững; quá trình xây dựng quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2021-2025, phải đồng thời thực hiện các nội dung chỉ đạo của



Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2314/BNN-VPĐP ngày 13/4/2023. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo đề xuất về UBND tỉnh (thông qua Văn phòng Điều phối xây dựng nông thôn mới tỉnh) để được hướng dẫn theo quy định./.

**Nơi nhận:**

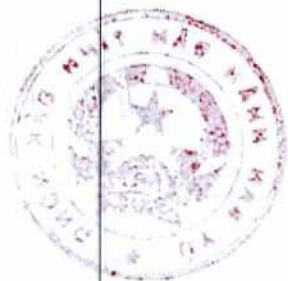
- Như trên;
- Bộ NN&PTNT (b/c);
- VPĐP NTM Trung ương (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành;
- Các tổ chức chính trị - xã hội;
- VPĐP XD NTM tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(L).

03

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Chiến**





**UBND TỈNH ĐẮK NÔNG  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1199 /SNN-NTM

Đắk Nông, ngày 25 tháng 5 năm 2023

V/v đề xuất chỉ đạo triển khai quy  
hoạch nông thôn trong xây dựng nông  
thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa  
giai đoạn 2021-2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1958/UBND-NNTNMT ngày 17 tháng 4 năm 2023 về việc Quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2021-2025.

Sau khi nghiên cứu các ý kiến chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2314/BNN-VPĐP ngày 13 tháng 4 năm 2023 và các văn bản có liên quan đến công tác quy hoạch nông thôn; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Gia Nghĩa tập trung triển khai một số nội dung như sau:

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân các xã nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1029/UBND-KT ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống) và các văn bản hướng dẫn của Sở xây dựng như: (i) Công văn số 491/SXD-QHKT&PTĐT ngày 28 tháng 3 năm 2023 về việc đôn đốc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1029/UBND-KT ngày 08 tháng 3 năm 2023 về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống, để xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ; (2) Công văn số 595/SXD-QHKT&PTĐT ngày 12 tháng 4 năm 2023 về việc hướng dẫn quy hoạch Đô thị trên địa bàn hành chính huyện Đắk R'lấp và quy hoạch nông thôn mới trên địa bàn các xã ...

2. Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Gia Nghĩa theo thẩm quyền chủ động rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch xây dựng vùng huyện (gọi tắt là quy hoạch nông thôn), nhất là các quy hoạch đã hết thời hạn, phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch ngành quốc gia và các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng.

3. Các chủ đầu tư, các đơn vị thẩm định và cấp phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch cần nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch nông thôn để đảm bảo



đáp ứng mục tiêu của quy hoạch là góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo hướng bền vững, bảo tồn và phát huy các giá trị truyền thống, thích ứng với biến đổi khí hậu. Quy hoạch nông thôn phải đảm bảo tính kết nối giữa nông thôn - đô thị, nông thôn - vùng phát triển công nghiệp, nông thôn - vùng phát triển du lịch dịch vụ và tính đến mục tiêu xây dựng nông thôn mới bền vững.

4. Các Sở, ban, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Gia Nghĩa khi quy hoạch nông thôn cần lưu ý một số nội dung như:

a) Quy hoạch nông thôn gắn với đô thị hóa; cần có những định hướng cụ thể về xây dựng nông thôn mới cho các xã ven thành phố và thị trấn (*gọi chung là xã ven đô*), huyện được quy hoạch thành đô thị (*vừa đáp ứng được các quy định về tiêu chí xây dựng nông thôn mới, vừa phù hợp với định hướng phát triển thành đô thị*) để kế thừa kết quả xây dựng nông thôn mới khi trở thành đô thị, đồng thời hạn chế tối đa trong việc xáo trộn trong đầu tư xây dựng. Đẩy mạnh phát triển các yếu tố tạo đô thị trên địa bàn cấp huyện trên cơ sở tiềm năng của từng khu vực như phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ thương mại, các khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn...

Trong quá trình triển khai căn cứ tình hình cụ thể, giao Sở Xây dựng phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng Điều phối xây dựng nông thôn mới tinh nghiên cứu, đề xuất Ban chỉ đạo tỉnh chỉ đạo thí điểm xây dựng mô hình xây dựng nông thôn mới gắn với đô thị hoá tại các xã ven đô hoặc các xã/huyện được quy hoạch phát triển thành đô thị (*nếu đủ điều kiện*). Trong đó, bên cạnh các giải pháp về hạ tầng kết nối, cần có các giải pháp đồng bộ để nâng cao chất lượng đời sống của người dân; đào tạo nghề phi nông nghiệp và tạo việc làm cho người dân nông thôn để từng bước thích ứng với cuộc sống đô thị; có giải pháp đối với các áp lực về môi trường; giữ vững an ninh trật tự và đảm bảo sự bình yên cho cuộc sống... Cần định hướng xây dựng nông thôn mới vùng ven đô trở thành vùng đệm, vùng xanh, khu vực nghỉ dưỡng cho các vùng đô thị liền kề.

b) Quy hoạch nông thôn phải nghiên cứu, xem xét tính đặc thù với xã, từng huyện gắn với bảo tồn, duy trì và phát huy những giá trị đặc sắc của kiến trúc dân gian truyền thống, văn hóa lịch sử, cảnh quan tự nhiên, những nội dung cấu thành làm nên sự khác biệt giữa nông thôn và đô thị (*tránh tư duy nông thôn mới nghĩa là cái gì cũng xây mới*). Giao Sở xây dựng tham mưu ban hành các thiết kế mẫu điển hình về nhà ở khu vực nông thôn và sử dụng các thiết kế mẫu này trong các chương trình/kế hoạch/dự án hỗ trợ nhà ở cho các hộ nghèo, hộ chính sách (*nếu chưa có*).

c) Quy hoạch sản xuất trong quy hoạch nông thôn phải gắn kết chặt chẽ với các định hướng quốc gia, quy hoạch vùng, chiến lược về phát triển nông nghiệp nông thôn; quá trình cơ cấu lại ngành nông nghiệp, thực hiện Chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP), phát triển nông nghiệp tuần hoàn, nông nghiệp hữu cơ, du lịch nông nghiệp, phát triển nông nghiệp theo chuỗi giá trị và chuyên đổi số trong nông nghiệp để hướng đến “Nông nghiệp sinh thái, nông

thôn hiện đại, nông dân văn minh”.

d) Quy hoạch nông thôn cần chú trọng hơn nữa đến việc bố trí quỹ đất, không gian hợp lý để triển khai thực hiện các công trình bảo vệ môi trường (các công trình thu gom, xử lý rác thải, nước thải nông thôn, thu gom xử lý chất thải nguy hại từ hoạt động sản xuất nông nghiệp...), không gian sinh hoạt cộng đồng và điểm vui chơi, giải trí cho cộng đồng dân cư nông thôn.

(có dự thảo văn bản đính kèm).

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám Đốc Sở;
- Sở Xây dựng (biết ph/h);
- LĐ VPĐP NTM tỉnh (biết);
- Lưu: VT, VPĐP (N).

**GIÁM ĐỐC**



**Phạm Tuấn Anh**



Số: 2314 /BNN-VPĐP

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2023

V/v quan tâm, đẩy mạnh quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hoá giai đoạn 2021-2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Trên cơ sở kết quả đạt được sau hơn 10 năm thực hiện tiêu chí về quy hoạch trong xây dựng nông thôn mới (đã được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Bộ Xây dựng tổng kết tại Hội nghị toàn quốc về Quy hoạch xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hoá giai đoạn 2021-2025, tổ chức ngày 17/02/2023 tại Hải Phòng) và mới đây Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 07/02/2023 về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống. Đề nghị các địa phương:

1. Rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch xây dựng vùng huyện (gọi tắt là quy hoạch nông thôn), nhất là các quy hoạch đã hết thời hạn, phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch ngành quốc gia và các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng.

2. Nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch nông thôn để đảm bảo đáp ứng mục tiêu của quy hoạch là góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo hướng bền vững, bảo tồn và phát huy các giá trị truyền thống, thích ứng với biến đổi khí hậu. Quy hoạch nông thôn phải đảm bảo tính kết nối giữa nông thôn - đô thị, nông thôn - vùng phát triển công nghiệp, nông thôn - vùng phát triển du lịch dịch vụ, đồng bằng - miền núi và tính đến mục tiêu xây dựng nông thôn mới bền vững.

3. Quy hoạch nông thôn gắn với đô thị hóa; cần có những quy định cụ thể về xây dựng nông thôn mới cho các xã ven đô, các xã, huyện được quy hoạch thành đô thị (vừa đáp ứng được các quy định về tiêu chí xây dựng nông thôn mới, vừa phù hợp với định hướng phát triển thành đô thị) để kế thừa kết quả xây dựng nông thôn mới khi trở thành đô thị, đồng thời hạn chế tối đa trong việc xáo trộn trong đầu tư xây dựng. Đẩy mạnh phát triển các yếu tố tạo đô thị trên địa bàn cấp huyện trên cơ sở tiềm năng của từng khu vực như phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ thương mại, các khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn...

Đồng thời, cần thí điểm xây dựng các mô hình xây dựng nông thôn mới gắn với đô thị hoá tại các xã ven đô hoặc các xã/huyện được quy hoạch phát triển thành đô thị. Trong đó, bên cạnh các giải pháp về hạ tầng kết nối, cần có các giải pháp đồng bộ để nâng cao chất lượng đời sống của người dân; đào tạo nghề phi nông nghiệp và tạo việc làm cho người dân nông thôn để từng bước thích ứng với cuộc sống đô thị; có giải pháp đối với các áp lực về môi trường; giữ vững an ninh trật tự



và đảm bảo sự bình yên cho cuộc sống... Cần định hướng xây dựng nông thôn mới vùng ven đô trở thành vùng đệm, vùng xanh, khu vực nghỉ dưỡng cho các vùng đô thị liền kề.

4. Quy hoạch nông thôn phải nghiên cứu, xem xét tính đặc thù với từng vùng, miền, địa phương gắn với bảo tồn, duy trì và phát huy những giá trị đặc sắc của kiến trúc dân gian truyền thống, văn hóa lịch sử, cảnh quan tự nhiên, những nội dung cấu thành làm nên sự khác biệt giữa nông thôn và đô thị (*tránh tư duy nông thôn mới nghĩa là cái gì cũng xây mới*). Xây dựng và ban hành các thiết kế mẫu điển hình về nhà ở khu vực nông thôn và sử dụng các thiết kế mẫu này trong các chương trình/kế hoạch/dự án hỗ trợ nhà ở cho các hộ nghèo, hộ chính sách. Rà soát thí điểm triển khai nâng cấp một số cụm, tuyến dân cư, các mô hình điểm du lịch nông thôn có khả năng đạt các tiêu chí đô thị. Tiếp tục nghiên cứu, xây dựng mô hình nông thôn mới cho các vùng đặc thù, như: vùng biên giới, vùng hải đảo, vùng đặc biệt khó khăn, vùng thường xuyên chịu tác động của thiên tai và biến đổi khí hậu, vùng đặc thù về quốc phòng, an ninh,...

5. Quy hoạch sản xuất trong quy hoạch nông thôn phải gắn kết chặt chẽ với các định hướng quốc gia, chiến lược về phát triển nông nghiệp nông thôn; quá trình cơ cấu lại ngành nông nghiệp, thực hiện Chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP), phát triển nông nghiệp tuần hoàn, nông nghiệp hữu cơ, du lịch nông nghiệp, phát triển nông nghiệp theo chuỗi giá trị và chuyển đổi số trong nông nghiệp để hướng đến "*Nông nghiệp sinh thái, nông thôn hiện đại, nông dân văn minh*".

6. Quy hoạch nông thôn cần chú trọng hơn nữa đến việc bố trí quỹ đất, không gian hợp lý để triển khai thực hiện các công trình bảo vệ môi trường (*các công trình thu gom, xử lý rác thải, nước thải nông thôn, thu gom xử lý chất thải nguy hại từ hoạt động sản xuất nông nghiệp...*), không gian sinh hoạt cộng đồng và điểm vui chơi, giải trí cho cộng đồng dân cư nông thôn.

Đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm, chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Sở NN&PTNT, Sở Xây dựng, VPĐP NTM các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Lưu: VT, VPĐP.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Trần Thanh Nam**